



---

# CONTENU DE LA FORMATION

## UCEIF – UNIVERSITE DE PARIS 2024

### MAITRISER L'EVALUATION EN COPROPRIETE

*Version Janvier 2024*

**PRE REQUIS :** Aucun

**PUBLIC VISE :** Tout professionnel ou expert en évaluation immobilière

**OBJECTIF PEDAGOGIQUE :**

Maîtriser l'évaluation en copropriété et ses impacts sur l'évaluation des lots cédés

**DUREE :** 1 journée (7 heures)

**HORAIRES :** 9H00– 17H00

**MODALITE ET DELAI D'ACCES**

Modalité inscription en ligne via le site [www.experts-fnaim.org](http://www.experts-fnaim.org)

Dates : 4 avril 2024, inscriptions possibles jusqu'au 28 mars 2024

**TARIFS :** 288€ TTC pour les adhérents et 408€ TTC pour les extérieurs

**CONTACT :** Secrétariat 01.53.76.03.52 [chambrenationale@expertfnaim.org](mailto:chambrenationale@expertfnaim.org)

**METHODES PEDAGOGIQUES**

- Présentiel
- Alternance entre apports théorique et exemples concrets

**MOYENS PEDAGOGIQUES, TECHNIQUES**

- Support de cours

**MODALITE D'EVALUATION**

- QCM en fin de formation

**ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES**

Nous consulter 01.53.76.03.52 [chambrenationale@expertfnaim.org](mailto:chambrenationale@expertfnaim.org)



## **PROGRAMME**

### ***FONCTIONNEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ : PRÉSENTATION SOMMAIRE***

- Les acteurs et décideurs : syndicat, syndic, conseil syndical, assemblée générale
- La base documentaire : règlement de copropriété, état descriptif de division, procès-verbaux d'assemblées générales
- Définition du lot de copropriété et des tantièmes

### ***QUALIFICATION DES PARTIES CEDÉES***

- Qu'est-ce qu'une partie commune ? Parties communes générales, parties communes spéciales, parties communes à jouissance privative
- Droit d'affouiller, droit de surélever et droit de mitoyenneté

### ***PRÉSENTATION DE LA VALORISATION DANS QUELQUES CAS***

- Parties communes « classiques » : couloirs, WC
- Jouissance privative sur partie commune : cours, terrasses
- Cession d'un droit de surélever
- Cession d'un droit de surplomb

### ***CESSION DE DROITS ET SCISSION DE COPROPRIÉTÉ***

- Existence d'une soulte
- Différencier la soulte et le prix de cession

### ***SPÉCIFICITÉS LIÉES AU STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ***

- Difficultés liées à l'absence ou la contradiction des titres
- Absence de marché et valeur de convenance

